

Smlouva o převodu podílu

Smluvní strany:

Český svaz včelařů, z.s.,

IČO: 004 43 239

se sídlem Křemencova 177/8, Nové Město, 110 00 Praha

bankovní spojení: 7430011/0100

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 707 (dále jen „převodce“)

a

Petr Vydra

IČO: 11477041

se sídlem Kounicova 69, 602 00 Brno

(dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne v souladu s ustanoveními § 208 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK“) tuto smlouvu o převodu podílu ve společnosti s ručením omezeným

I.

1. Převodce je jediným společníkem společnosti Včelpo, spol. s r.o., IČO: 4698185326688444, se sídlem Obora č. p. 108, PSČ 679 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 8234 (dále jen „Společnost“)
2. Předmětem této smlouvy je převod podílu převodce ve Společnosti na nabyvatele.

Okomentoval(a): [RCH1]: IČ náleží Agentura PYLON s.r.o.

II.

1. Převodce převádí svůj podíl ve výši 100 % ve Společnosti odpovídající vkladu ve výši 3.700.000,-Kč (slovy: tři miliony sedm set tisíc korun českých), a to se všemi právy a povinnostmi náležejícími k tomuto obchodnímu podílu a nezatížený jakýmkoli právem třetích osob, na nabyvatele za cenu ve výši 10.055.000,- Kč (slovy: deset milionů padesát pět tisíc korun českých) a nabyvatel tento obchodní podíl spoléhaje na pravdivost prohlášení převodce uvedených v příloze č. 3 této smlouvy a na pravdivost záruk a prohlášení jednatele, dle přílohy č. 4 této smlouvy a na pravdivost údajů o skutečném účetním a finančním stavu Společnosti předložených převodcem nabyvateli obchodní podíl nabývá a zavazuje se uhradit kupní cenu.
2. Cena stanovená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy bude nabyvatelem uhrazena převodci na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy následovně:
 - a) částka ve výši 1.000.000,- Kč do 31. 4Q12. 2018;

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial

- b) částka ve výši 1.000.000,- Kč do 31. 10. 2019;
 - c) částka ve výši 4.000.000,- Kč do 31. 10. 2020;
 - d) částka ve výši 4.000.000,- Kč do 31. 10. 2021;
 - e) částka ve výši 55.000,- Kč do 31. 10. 2022;
3. Za účelem zajištění úhrady sjednané ceny dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy se _____ (požadujeme zajištění úhrady kupní ceny, a to např. zřízením zástavního práva apod.)

Okomentoval(a): [RCH2]: konkrétní zajištění kupní ceny navrhuje probrat na osobním jednání

III.

1. Převodce prohlašuje, že:
- a) je ke dni podpisu této Smlouvy zákonným vlastníkem převáděného podílu;
 - b) o prodeji Společnosti rozhodl RV Republikový výbor Českého svazu včelařů, z.s.GSV svým usnesením 26. 11. 2017,
 - c) uzavření této smlouvy bylo v souladu s čl. 25 odst. 2 písm. o) stanov převodce dne ____ . ____ . 2018 schváleno jeho Republikovým výborem;
 - d) činí Nabyvateli ke dni podpisu této smlouvy prohlášení převodce uvedená v příloze č. 3 této smlouvy a zaručuje, že jsou pravdivá, přesná, úplná a nezavádějící. Převodce si je plně vědom skutečnosti, že nabyvatel uzavírá tuto smlouvu spoléhaje na pravdivost uvedených prohlášení;
- e) _____ souhlasí s výmazem své osoby, jako společníka Společnosti v obchodním rejstříku.
2. Nabyvatel nabývá od převodce podíl ve Společnosti ve smyslu článku II. této smlouvy.
3. Nabytím podílu přistupuje nabyvatel k zakladatelské listině Společnosti.
4. Nabyvatel dále prohlašuje, že:
- a) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit;
 - b) byl na základě auditu Společnosti (jehož průběhu byl nabyvatel přítomen) seznámen s majetkovým, hospodářským a právním stavem Společnosti včetně dokumentace správního řízení vedeného KVS Jihomoravského kraje týkajícího se výroby medu, jejími aktivy i pasivy, pohledávkami a závazky, že prostudoval účetnictví a další dokumentaci Společnosti a má veškeré potřebné informace o podnikání, majetku, vnitřních poměrech Společnosti (Zpráva o výsledcích auditu Společnosti je přílohou č. 1 této smlouvy) a v tomto stavu podíl ve Společnosti nabývá;
 - c) se seznámil se zněním zakladatelských dokumentů Společnosti;
 - d) se zavazuje zajistit činnost Společnosti minimálně v rozsahu dle své nabídky ze dne 25. 10. 2017, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
 - e) byl seznámen se skutečností, že v souvislosti s činností Společnosti jsou vedena trestní řízení a v této souvislosti se zavazuje poskytnout orgánům činným v trestním řízení veškerou součinnost;
 - f) souhlasí se svým zápisem, jako společníka Společnosti, do obchodního rejstříku.

Okomentoval(a): [RCH3]: doporučujeme přesnou definici a přiložení rozhodnutí jako přílohu smlouvy

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

5. Nabyvatel a Převodce si výslovně ujednali, že převodem podílu dle této Smlouvy přecházejí na Nabyvatele veškerá práva a povinnosti Převodce, jako společníka společnosti.

6. Pokud se v době ode dne podpisu této smlouvy kterékoliv z prohlášení převodce, jak jsou uvedena v Příloze č. 3 této smlouvy, ukáže jako nepravdivé, nepřesné, neúplné a/nebo zavádějící (dále jen „Porušení Prohlášení Převodce“), sjednávají smluvní strany, že Nabyvatel bude mít nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé Porušení Prohlášení Převodce. Nabyvatel má nárok na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

7. V případě, že je v souvislosti s porušením jakéhokoli prohlášení převodce sjednána smluvní pokuta, bude nabyvatel oprávněn požadovat úhradu sjednané smluvní pokuty pouze v případě, že skutečný stav nebude uveden do souladu s prohlášením převodce nejpozději ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení nabyvatele převodci o Porušení Prohlášení Převodce, přičemž strany se zavazují vzájemně spolupracovat a společně vyvinout své nejlepší úsilí za účelem dosažení souladu skutečného stavu s prohlášením převodce.

Nabyvatel nebude oprávněn uplatňovat jakékoli nároky vyplývající z jedné skutečnosti duplicitně.

8. Nabyvatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit vylučně v případě, že se Nabyvatel nestane vylučným a neomezeným vlastníkem převáděného podílu, nebo v případě, že Porušení Prohlášení Převodce nebylo odstraněno ani do 45 dnů.

9. Převodce zajistí, že vedle prohlášení převodce bude při podpisu této smlouvy vystaveno prohlášení jednatele Společnosti, který je ke dni podpisu zapsán v obchodním rejstříku, jako statutárního orgánu, o tom, že neexistují a ke dni ... nebudou existovat žádné mimorozvahové položky, jako jsou směnky, vlastní či cizí nebo šeky vystavené, přijaté či zaručené Společností ani žádné záruky poskytnuté Společností, ledaže by tyto položky vznikly na základě úkonů nového jednatele, přičemž jednatel bude odpovídat za škodu, je přílohou č. 4 této Smlouvy.

6-

IV.

1. Rozhodným právem této Smlouvy je právo České republiky.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit jakákoliv práva vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní Strany.
4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vůči Společnosti nastávají účinky převodu podílu až doručením účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy Společnosti.
5. V dalších ujednáních výslovně neupravených touto smlouvou, se tato řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky.

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Odstavec se seznamem, Zarovnat do bloku, Odsazení: Vlevo: 0 cm, Předsazení: 0,75 cm, Mezera Před: 0 b., Za: 6 b., Řádkování: jednoduché, Přístupy klávesou tabulátor: není na 1,25 cm

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Odstavec se seznamem, Zarovnat do bloku, Odsazení: Vlevo: 0 cm, Předsazení: 0,75 cm, Mezera Před: 0 b., Za: 6 b., Řádkování: jednoduché, Přístupy klávesou tabulátor: není na 1,25 cm

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, není zvýrazněné

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 0,75 cm, Bez odrážek a číslování

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely zápisu v obchodním rejstříku a jedno vyhotovení bude použito pro účely Společnosti.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- č. 1 – zpráva o auditu Společnosti;
 - č. 2 – nabídka nabyvatele ze dne 25. 10. 2017.
 - č. 3 – prohlášení převodce
 - č. 4 – prohlášení jednatelů

Okomentoval(a): [RCH4]: přílohy budou doplněny v návaznosti na výsledek auditu a provedené DD

V _____ dne _____

Za převodce:

Mgr. Jarmila Machová
předsedkyně
(ověřený podpis)

Ing. Petr Šerák
tajemník
(ověřený podpis)

Za nabyvatele:

Petr Vydra
(ověřený podpis)

Za Společnost převzal dne _____:

Miroslav Kovář
jednatel Společnosti